

который должен содержать перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Виды отходов, порядок их уборки, перевозки, хранения и утилизации прорегламентированы Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 8 ноября 2007 года).

При этом федеральное законодательство регламентирует основные принципы природоохранной деятельности. Процесс обращения с отходами должен регламентироваться региональными законодательствами. Так на пример, Москомархитектура выпустила «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» (МРР-3.2.45.02-07 ГУП «НИАЦ», 2007 г.), в которых определены содержание и классификация работ по подготовке технологических регламентов, классификатор видов технологических регламентов, расчет стоимости разработки технологических регламентов на объект, значения базовых цен на разработку технологических регламентов расчет стоимости разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке и другие вопросы.

На основании вышеизложенного:

Стоимость затрат по проектированию мероприятий по охране окружающей среды подготовительного и основного периода строительства должна выполнить проектная организация по заданию заказчика строительства. При этом стоимость проектирования этого раздела, а также инженерно-экологических работ следует отнести к главе 12 Сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Затраты по обеспечению экологической безопасности на подготовительном периоде строительства следует относить на главу 1 сводного сметного расчёта стоимости строительства на основе отдельных расчётов, связанных с уборкой, погрузкой, транспортировкой и утилизацией отходов с учётом требований регионального и муниципального законодательства.

Затраты по разборке экологически опасных конструкций реконструируемых или ремонтируемых зданий (например, конструкций находящихся под воздействием агрессивных сред) следует относить на стоимость объекта реконструкции или ремонта. Затраты по утилизации этих конструкций целесообразно также относить на стоимость этого объекта как прочие затраты.

Текущие затраты строительно-монтажных организаций, связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат в сметной документации включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 3.6 МДС 81-33.2004).

Оплата за негативное воздействие на окружающую среду должна производиться заказчиком. При этом данные затраты следует включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос 2.03.

В связи с разногласиями с Инвестором прошу разъяснить следующее:

Мы строим административное здание. Имеем ли мы право оплачивать затраты на охрану объекта в размере 1,3 %, согласно письма Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга № 39/5061 от 26.10.1999 г «Об учете затрат на охрану строящихся жилых домов и объектов соцкультбита»?

Ответ.

Учитывая необходимость усиленной охраны при строительстве значимых объектов Комитет экономики и промышленной политики письмом от 26.10.1999 г. № 39/5061 установил для включения в сметную документацию затраты, связанные с необходимой усиленной охраной объектов, в размере 1,3 % от стоимости строительно-монтажных работ. Это положение было пролонгировано письмом Вице-губернатора А. И. Вахмистрова от 07.06.2004 г. № 15-818/04. В связи с вышеизложенным, в Сводном сметном расчете стоимости строительства должен быть предусмотрен лимит средств на усиленную охрану объекта в указанном выше размере. Оплата этих затрат включается ежемесячно в акты выполненных работ на основании подтвержденных фактических затрат на охрану.

Вопрос 2.04.

Прошу Вас разъяснить, в какую главу Сводного сметного расчета (ССР) отнести затраты на проведение финансовой оценки стоимости строительства, если с негосударственной экспертной организацией заключен правительственный контракт на выполнение этих работ по оценке ПИР и СМР?

Ответ.

Затраты на проведение финансовой оценки стоимости строительства следует относить в 9 главу ССР.